

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 20 novembre 2023

Date de convocation : 14 novembre 2023
Date d'affichage : 14 novembre 2023

Nombre de Conseillers en exercice : 27
Nombre de Conseillers présents : 22
Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-trois, le lundi vingt novembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Colas – A. Jégouic – K. Guessant – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Cosson donnant procuration à A. Guennou, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, I. Crézé donnant procuration à M. Chaplain et E. Allanic donnant procuration à S. Hamon.

Était absent : néant

Monsieur Grégoire Kuntz est nommé secrétaire et Monsieur Philippe Carrière, secrétaire adjoint.

OBJET :

CHEMINEMENTS DOUX - TRANCHE 2 Les Quilles / Saint-René - RÉGULARISATION FONCIÈRE ET ACQUISITION DE TERRAINS

Rapporteur : Katel GOUessant, Adjointe chargée de l'Aménagement des Espaces Publics et du Patrimoine Immobilier

Par délibérations du 30 janvier 2023 et du 9 octobre 2023, le Conseil Municipal a donné son accord pour procéder à l'acquisition de parties de parcelles référencées ci-dessous au prix de dix euros le mètre carré auprès des propriétaires qui disposaient de foncier impacté par l'emprise de la piste cyclable.

Pour rappel, les propriétaires et caractéristiques des emprises étaient les suivantes :

Propriétaires	Référence Cadastrale	Contenance parcelle m ²	Surface d'acquisition m ²	Type d'acquisition	Montant d'acquisition en €	Montant total en €
Mr William PEARSON Mme Céline ORVEILLON	ZT 26	2 082	239	Parcelle non- bâtie	10	2 390 €
Mr Jean Henri GUERNION	ZT 32	1 100	2	Parcelle non- bâtie	10	20 €
	ZT 44	4 744	64	Parcelle non- bâtie	10	640 €
Mme COLLET Marie* (Cts SIMON)	ZT 33	2 989	162	Parcelle non- bâtie	10	1 620 €
Consorts DELUEN	ZT 35	24 722	584	Parcelle non- bâtie	10	5 840 €
	ZT 46	20 381	408	Parcelle non- bâtie	10	4 080 €
Mr Joseph GUERNION GAEC des Villes Marottes	ZT 45	4 516	220	Parcelle non- bâtie	10	2 200 €

GFA du Grand Courtil (Mr ODIE Maxime)	ZT 50	17 567	530	Parcelle non-bâtie	10	5 300 €
	ZT 51	17 960	252	Parcelle non-bâtie	10	2 520 €
	ZT 52	24 475	363	Parcelle non-bâtie	10	3 630 €
Consorts EVEN	ZX 114	2 796	311	Parcelle non-bâtie	10	3 110 €
Consorts CHAPLAIN	ZX 115	8792	428	Parcelle non-bâtie	10	4 280 €
Consorts COLLET	ZW 48	24 487	292	Parcelle non-bâtie	10	2 920 €
	TOTAL		3 855 m²			38550€

La parcelle BC 0235, appartenant à Monsieur et Madame SANVOISIN est, elle aussi, impactée par le passage de la piste cyclable. Cette parcelle était déjà partiellement occupée par le domaine public. Il convient maintenant de régulariser l'emprise foncière de la piste cyclable sur cette parcelle BC 0235 selon le complément suivant au tableau précédent :

Propriétaires	Référence Cadastre	Contenance parcelle m ²	Surface d'acquisition m ²	Type d'acquisition	Montant d'acquisition en €	Montant total en €
Mr et MME SANVOISIN	BC 0235	132	132	Parcelle non-bâtie	10	1 320 €



Les propriétaires ayant donné leur accord, il est proposé au Conseil Municipal d'approuver l'acquisition d'une partie de la parcelle citée ci-dessus pour une superficie de 132 m² et un prix de vente établi à une valeur de 10 euros le mètre carré eu égard aux différentes ventes établies précédemment sur la Commune. La superficie globale des emprises liées à la piste cyclable s'élève à 3 987 mètres carrés ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **DE DONNER son accord pour procéder à l'acquisition de la partie de la parcelle BC 0235 au prix de dix euros le mètre carré auprès de Mr et Mme SANVOISIN ci-dessus désignés pour une surface totale de cent trente-deux mètres carrés ;**
- **DE PRÉCISER que pour toute acquisition, les frais de bornage et les frais de rédaction d'acte et de droit de publicité foncière seront supportés par l'acquéreur ;**
- **DE CONFIER la rédaction de l'acte de transfert de propriété à l'étude de Maître Patrick LE PERSON, notaire à Yffiniac ;**
- **DE DONNER tous pouvoirs à madame le Maire pour signer ou authentifier l'acte, ainsi que tous les documents liés à ce transfert de propriété ;**

Annie GUENNOU,
Maire.

